**Zmluva o zrušení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

................................................

................................................

................................................

................................................

(ďalej v texte len ako „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

................................................

................................................

................................................

................................................

(ďalej v texte len ako „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

**I.**

**Skutkový a právny stav**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. ......., okres: .........., obec: .........., kat. územie: .........., a to:

................................................ ................................................

(ďalej len „**nehnuteľnosť**“)

1. Oprávnenému prináleží právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bode 1 tejto zmluvy, ktoré je definované nasledovne:

*„..................................................................................................................................................... “*

(ďalej tiež ako „vecné bremeno“)

1. Zmluvné strany majú záujem zrušiť existujúce vecné bremeno špecifikované vyššie v ods. 2 tohto článku a vysporiadať vzájomné vzťahy.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Oprávnený súhlasí so zrušením a výmazom vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy, na základe ktorého mu prináleží právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnosti v prospech Oprávneného spočívajúce v doživotnom práve užívania nehnuteľnosti.
2. Povinný súhlasí s vyššie uvedeným zrušením a výmazom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Zrušenie vecného bremena je bezodplatné a zmluvným stranám nevzniká žiaden nárok na finančné vyrovnanie.

**III.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zanikne na základe vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po podpise tejto zmluvy.
2. Náklady spojené s podpisom tejto zmluvy a s konaním o vklad do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany rovným dielom.

**IV.**

**Dohoda o splnomocnení**

Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Povinného na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností tejto Zmluvy, vo forme doložky na tejto Zmluve, v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, o povolenie vkladu tejto Zmluvy a Povinný splnomocnenie prijíma. V prípade, že takáto oprava bude realizovaná, Povinný je povinný bezodkladne informovať Oprávneného o tejto skutočnosti.

**V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.
3. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V ............. dňa ............... V ............... dňa .............

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Povinný z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena

 (úradne osvedčený podpis)

**Navrhovatelia:**

**Povinný z vecného bremena:**

................................................

................................................

................................................

................................................

(ďalej v texte len ako „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

................................................

................................................

................................................

................................................

(ďalej v texte len ako „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

**Okresný úrad ...........**

**Katastrálny odbor**

 ........................................

 ........................................

V ................. dňa ............

VEC: **Návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

 Povinný a oprávnený uzatvorili dňa ................ Zmluvu o zrušení vecného bremena k nižšie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je prílohou tohto návrhu na vklad.

Podpísaní navrhovatelia týmto navrhujú okresnému úradu, katastrálny odbor, aby vykonal vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, tak ako je vymedzené v Zmluve o zrušení vecného bremena.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Povinný z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena

**Prílohy:**

* *Zmluva o zrušení vecného bremena (2x)*
* *Kolok v hodnote 66 eur*